К протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Полтавская д. 2

от «01» сентября 2023 г.

**Проект размещения ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Полтавская д. 2**

## 1.1. Схема размещения ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Полтавская д. 2

Место размещения: **г. Москва, ул. Полтавская д. 2,** при въезде на придомовую территорию

Подъемный электромеханический шлагбаум с кнопкой общего доступа

Откатной антивандальный шлагбаум

## - автоматический шлагбаум– «Откатной антивандальный шлагбаум», осуществляет въезд/выезд автотранспорта. Въезд осуществляется при помощи GSM модуля, предназначенного для управления шлагбаумами со стационарного и мобильного телефонов. Также возможно использовать на открывание пульт дистанционного управления (брелок). Оснащен оборудованием для осуществления диспетчеризации.

- автоматический шлагбаум – «GAME Gard 3750», осуществляет въезд автотранспорта. Въезд осуществляется при помощи GSM модуля, предназначенного для управления шлагбаумами со стационарного и мобильного телефонов. Также возможно использовать на открывание пульт дистанционного управления (брелок). Оснащен оборудованием для осуществления диспетчеризации, кнопкой общего доступа.

**1.2. Тип шлагбаума**

Шлагбаум состоит из стальной стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Шлагбаум состоит из дюралюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии

**1.3. Размеры шлагбаума**

 - Откатной антивандальный шлагбаум

* Длина стрелы шлагбаума –4500-6000 мм;
* Высота стрелы шлагбаума – 1200 мм;


##  Вешний вид шлагбаума

Шлагбаум (см. рисунок) состоит профильной стальной стрелы оранжевого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в оранжевый цвет.


##  Технические характеристики шлагбаума

- Питание - переменное 50 гц, постоянное 230 В

- Потребляемая мощность - 300 Вт

- Вращающий момент - 100 Нм

- Минимальное время открывания – 20-25 с

- Диапазон рабочих температур - - 20 + 50 °С

- Рабочий цикл (циклов/час) - 90

- Вес кг - 220 кг

-Модель G3750

* Класс защиты IP 54
* Напряжение питания, В ~220 (50/60 Гц)
* Напряжение питания мотора, В =24
* Максимальная мощность, Вт 300
* Максимальный ток двигателя, А 15
* Время полного открывания, с 2-6
* Интенсивность использования, %
* Интенсивное использование
* Вращающий момент, Нм 200
* Диапазон рабочих температур, °С -20 +55

## 1.5 Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. № 432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

## Порядок работы при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания. Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода.

Порядок разблокировки электропривода приведен на Рисунке 1.

После разблокировки привода стрелу можно двигать вручную.


## Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

У шлагбаума осуществляется диспетчеризация для обеспечения беспрепятственного проезда на придомовую территорию, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Полтавская д. 2, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

**Описание диспетчеризации.**

Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам:

- открытие шлагбаума (поднятие стрелы шлагбаума) экстренным и коммунальным службам (101, 102, 103, 104 и т.д.)

- принцип осуществления вызова диспетчера – звонок диспетчеру.

- нажатием кнопки на вызывной панели, установленной у шлагбаумов, осуществляется звонок на пульт управления диспетчера.

- диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума, или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию дома по адресу: г. Москва, ул. Полтавская д. 2. Для этого диспетчер может посмотреть видео с видеокамеры, установленной у шлагбаума.

- открывает шлагбаум с помощью пульта управления, передав сигнал на блок управления GSM.