

№ 212

В связи с отсутствием в документах сведений об объекте, рассмотренном в протоколе от 22.06.2020



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru/stroinadzor
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

21.07.2020 № 09-4567/20-(1)-1

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Савеловский в городе Москве

В.В. Аверьянову

Петровско-Разумовский пр-д, д. 4,
Москва, 127220

Уважаемый Виктор Васильевич!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 26.06.2020 № 81-20 по вопросу вырубке зеленых насаждений на строительной площадке по адресу: ул. 8 Марта, вл. 4, установки стелы и сообщает.

По указанному адресу ведется строительство объекта капитального строительства «Школа на 550 мест, район Савеловский, ул. 8 Марта, вл. 4 (на месте сноса здания школы) с инженерной подготовкой территории» на основании разрешения, выданного Мосгосстройнадзором в соответствии с ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Проектная документация на строительство указанного объекта имеет положительное заключение Московской государственной экспертизы.

Вырубка зеленых насаждений в границах земельного участка, предоставленного для целей строительства, проводится на основании разрешения на строительство в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы (порядок установлен приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП, в редакции от 30.04.2013).

Согласно разделу проекта Дендрология, разработанному в соответствии с действующими нормативными документами, памятники природы, культурного наследия и архитектуры на участке отсутствуют, все деревья в границах земельного участка, отведенного под строительство, назначены на вырубку (самосев и поросль, аварийные, деревья в охранной зоне инженерных коммуникаций, сухостой, в неудовлетворительном состоянии, ослабленные). Вырубка обусловлена как общим неудовлетворительным состоянием представленных насаждений, их угнетенностью и фитосанитарными особенностями, а также стесненными условиями существования в городской среде и инженерными коммуникациями, так и запланированными мероприятиями по строительству на данном участке.

Проектом благоустройства предусмотрена посадка 51 дерева и 441 кустарника, вертикальное озеленение – посадка хмеля 35 шт., устройство

11 кв. м цветников и устройство 3391 кв. м газона. Увеличение количества посадки зеленых насаждений взамен вырубленных не представляется возможным ввиду значительной площади застройки, выполнения необходимых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (проезды для пожарной техники), наличия транзитных инженерных сетей и размещения необходимого нормируемого количества спортивных площадок.

В соответствии с заключением Мосгосэкспертизы воздействие объекта на состояние атмосферного воздуха допустимо и на период проведения строительных работ, и на период эксплуатации.

По вопросу дополнительного озеленения земельного участка по рассматриваемому адресу и установки стелы сообщаем следующее.

Мосгосстройнадзор осуществляет свою деятельность в соответствии со ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП. Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ и применяемых в процессе строительства материалов требованиям проектной документации. Мосгосстройнадзор не вправе обязать застройщика или заказчика установить стелу или другие малые архитектурные формы, не предусмотренные проектом.

Существующими правилами создания зеленых насаждений установлен упрощенный порядок посадки деревьев и кустарников на участках, освободившихся в результате гибели деревьев и кустарников из-за аномальных погодных условий и (или) вырубки сухостойных и аварийных деревьев и кустарников, по заявкам городских организаций, при условии согласования мест посадки с Отделом подземных сооружений Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Мосгоргеотрест».

Включение указанного адреса в план посадок на городских озелененных территориях возможно в случае направления в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы префектурой округа схемы планируемой посадки с указанием количественных характеристик и породного состава древесно-кустарниковой растительности в соответствии с пожеланиями жителей.

Заместитель председателя



М.В. Соловов