



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

27 ДЕК 2018

№ ДТМ-1-94322/18-1

на № _____ от _____

О размещении
ограждающего устройства

Муниципальный округ
Савеловский в городе Москве

Петровско-Разумовский пр-д, д. 4,
г. Москва, 127220

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САВЕЛОВСКИЙ
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ВХ.№ 05 «09» 01 2019г.

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел обращение 29.11.2018 № 75-18 по вопросу о размещении ограждающего устройства на придомовой территории и сообщает.

В соответствии со ст.16 Закона города Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве» устройство ограждающих конструкций (в том числе заборов, шлагбаумов, ограничительных столбиков) осуществляется в целях обеспечения пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, разделения транспортных и пешеходных потоков, обозначения границ территории и в других случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Порядок установки ограждений (ограждающих устройств) на придомовых территориях в городе Москве утвержден постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

В соответствии с указанным постановлением решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Советом депутатов муниципального округа на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированных на бумажном носителе результатов опроса с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, представленного уполномоченным собственниками лицом.

Данным постановлением требования к проекту размещения ограждающего устройства установлены только в части необходимой информации, которая должна быть отражена в данном документе, форма документа не установлена.

В соответствии с постановлением № 428-ПП для установки шлагбаума наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка многоквартирного дома, а также наличие проекта межевания не требуется.

Однако, при установке шлагбаумов с целью исключения случаев их размещения на территориях общего пользования (такими территориями в силу земельного и градостроительного законодательства пользуется неограниченный

круг лиц), территориях рядом расположенных жилых домов целесообразно учитывать проекты межевания при их наличии.

В настоящее время Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы подготовлен проект постановления Правительства Москвы о внесении изменений в постановление № 428-ПП, предусматривающий необходимость учитывать проекты межевания при их наличии.

Также данным проектом предусмотрено направление Департаментом по запросам органов местного самоуправления муниципального округа проекта межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, либо информации о том, что проект межевания данной территории не утвержден.

Касательно вопроса, является ли паспорт благоустройства дворовых территорий документом, который определяет границы придомовой территории, необходимо отметить следующее.

Согласно ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.12 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» образование земельных участков многоквартирных домов осуществляется исключительно на основании разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов межевания территории.

Содержание дворовых территорий в городе Москве согласно постановлению Правительства Москвы от 02.09.2014 № 501-ПП «О разработке паспортов благоустройства дворовых территорий, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы» осуществляется на основании паспортов благоустройства дворовых территорий.

Дворовая территория - прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам территория города Москвы, находящаяся в преимущественном пользовании проживающих в них лиц и включающая в том числе территорию, на которой расположены зеленые насаждения, подъезды и подходы к указанным многоквартирным домам. Дворовая территория может включать досуговую, физкультурно-оздоровительную и хозяйственно-бытовую зоны, в том числе парковочные места и контейнерные площадки (п. 5 ст. 1 Закона города Москвы от 30.04.2014 № 18).

Необходимо отметить, что согласно п. 5.1. приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.09.2014 № 501-ПП паспорт благоустройства не является основанием для оформления земельно-правовых отношений, отражение объекта в паспорте не влечет возникновение или прекращение прав физических, юридических лиц на него.

Начальник Управления правового
обеспечения в сфере защиты имущества
Департамента городского имущества
города Москвы

Кушнеров С.Н.


Н.В. Семенюта