

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект планировки территории ТПУ «Савеловская» (Савеловский).

Информационные материалы по темам публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Петровско-Разумовский пр., д.5, каб.13(управа Савеловского района).

Экспозиция открыта: с 31 октября 2016 года по 09 ноября 2016 года.

Часы работы экспозиции: с 09.00 до 17.00, пятница с 10.00 до 15.45.

Суббота, воскресенье – выходной.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 ноября 2016 года в 19.00 по адресу: Полтавская ул., д.18 (ГБУ «Гармония»).

Время начала регистрации участников в 18.00.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Номер контактного справочного телефона Окружной комиссии в Северном административном округе: (495) 611-16-69.

Номера контактных справочных телефонов управы Савеловского района:
(495) 612-51-40; (495) 612-45-65.

Информационные материалы размещены на сайте: Savelovskiy.mos.ru.

Почтовый адрес окружной комиссии: 127422, Москва, ул. Тимирязевская, д.27. Электронный адрес окружной комиссии: kom@nao.mos.ru.



Транспортно-пересадочный узел
«Савёловская»

город Москва
Северный и Северо - Восточный административные округа

г. МОСКВА
2016 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ГОРОДА МОСКВЫ**



**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА
И РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ГОРОДА МОСКВЫ



МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ**

ГОРОДА МОСКВЫ



**ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ГОРОДА МОСКВЫ



МОСИНЖПРОЕКТ



**КОМИТЕТ ПО
АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

ГОРОДА МОСКВЫ



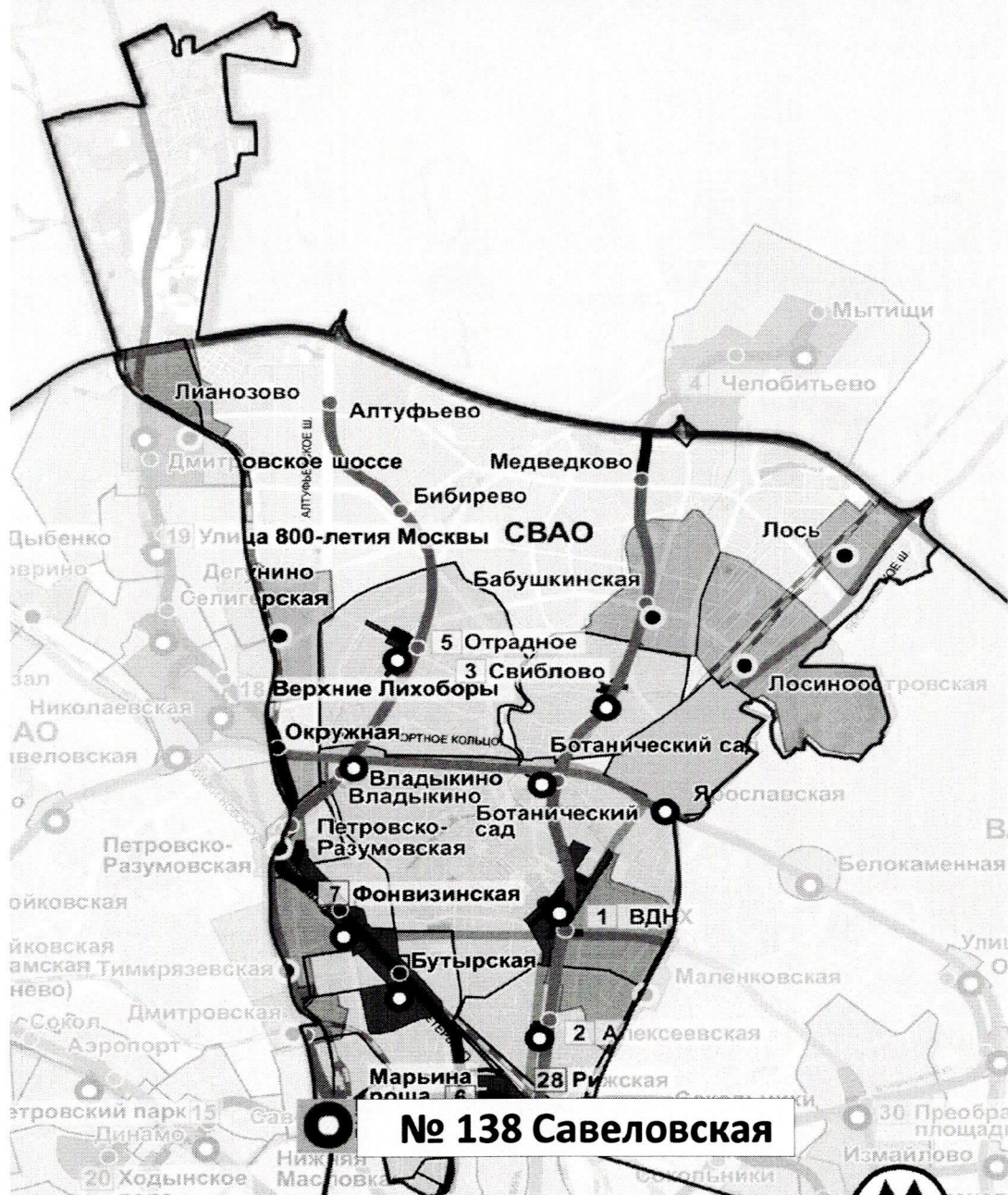
**ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «САВЁЛОВСКАЯ»**



ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

Площадь в границах ППТ		4,5 Га
Площадь в границах зон размещения объектов ТПУ		4,5 Га
Тип ТПУ		Межрегиональный (федеральный) Региональный (агломерационный) Городской (муниципальный) Локальный (районный)
Классификация ТПУ	По местоположению	Зона центрального исторического ядра Срединная зона Периферийной зоны Зона Новой Москвы (агломерация)
	По количеству видов транспорта	Простой Сложный - метро, НГПТ, ж.д.
	По загруженности	Малой загруженности Средней загруженности Большой загруженности (более 100 тыс.чел./сутки)
Существующий пассажиропоток:		
Железнодорожный транспорт		6,9 тыс.чел. в час-пик / 50,0 тыс.чел. в сутки
Метрополитен		17,1 тыс.чел в час-пик / 156,3 тыс.чел. в сутки
НГПТ		8,9 тыс.чел. в час-пик / 80,0 тыс.чел. в сутки
Пешком		9,3 тыс. чел. в час-пик/ 80,9 тыс.чел. в сутки
Перспективный пассажиропоток:		
Железнодорожный транспорт		12,5 тыс.чел. в час-пик / 100 тыс.чел. в сутки
Метрополитен		27,8 тыс.чел. в час-пик / 250,0 тыс.чел. в сутки * на две станции
НГПТ		14,3 тыс.чел. в час-пик / 140,0 тыс.чел. в сутки
Пешком		17,0 тыс.чел. В час-пик/ 152,6 тыс.чел. в сутки
Муниципальная парковка		Не требуется (по данным НИиПИ Генплана Москвы)





ТПУ №138 «Савеловская»

Основные технико-экономические показатели проекта

Общая площадь объектов:	
капитального строительства, в т.ч.:	14 300 м ²
- технология ТПУ	1 020 м ²
- Коммерческие объекты ТПУ	13 280 м ²
Площадь плоскостных объектов	18 360 м ²
Площадь участка ТПУ	4,5 га
Площадь в границах ППТ	4,5 га

принадлежность ТПУ:

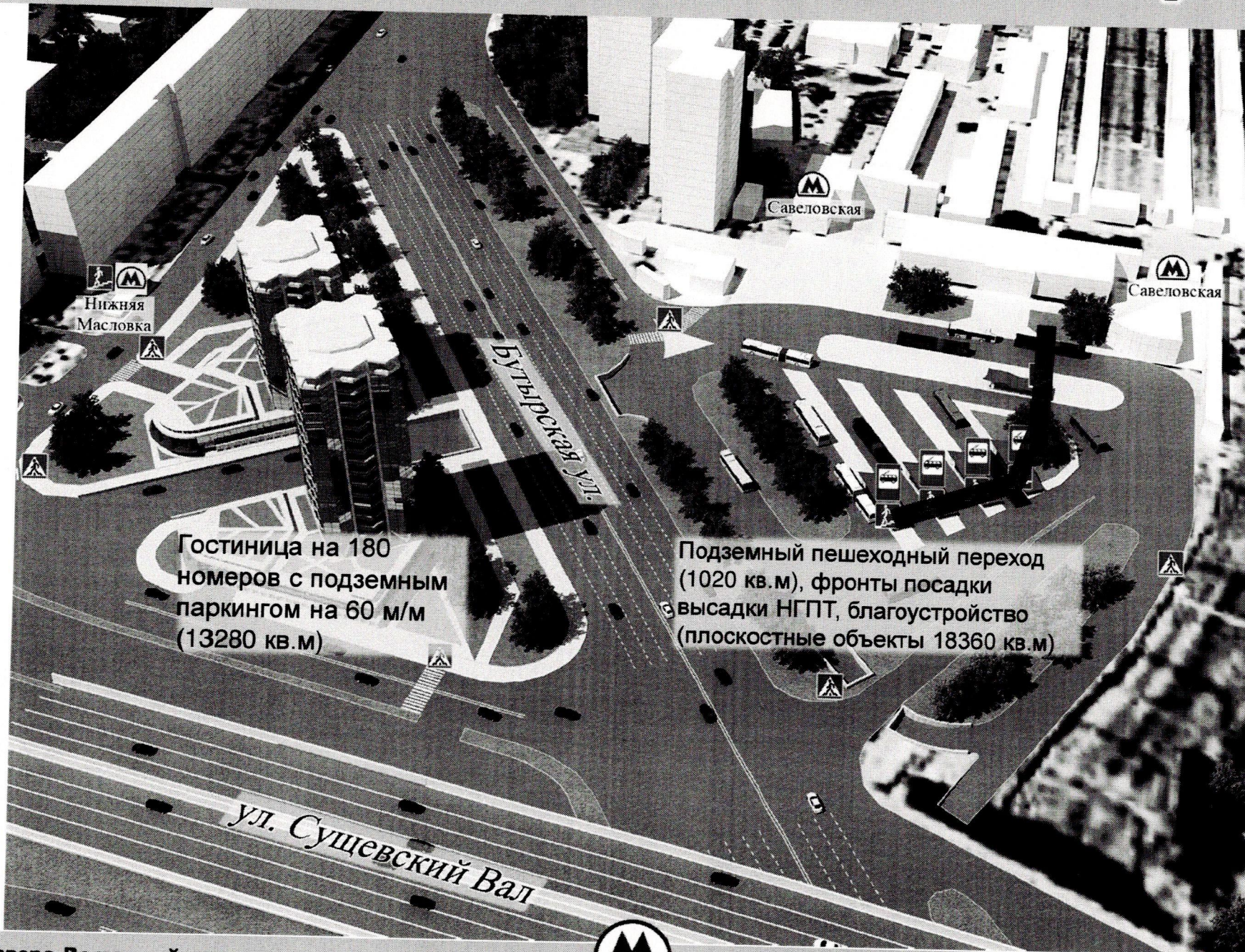
- ТПУ метрополитена (сущ.)
- ТПУ метрополитена (проект)
- ТПУ МИП
- ТПУ МК МЖД

Линии метро:

- строящиеся
- существующие

Линии железных дорог

- МК МЖД
- МИП



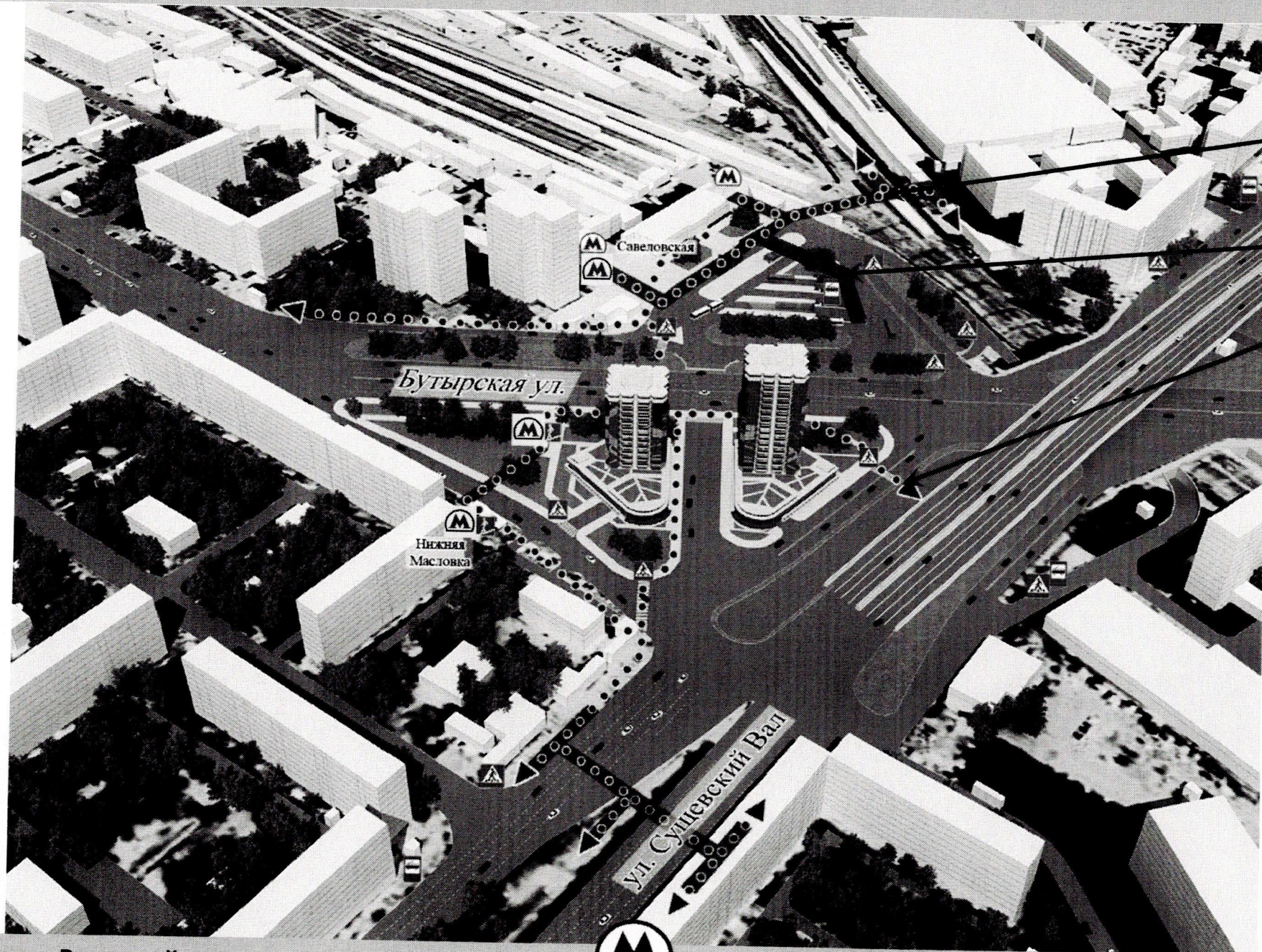
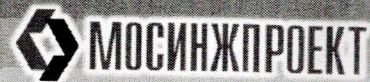
Гостиница на 180 номеров с подземным паркингом на 60 м/м (13280 кв.м)

Подземный пешеходный переход (1020 кв.м), фронты посадки и высадки НГПТ, благоустройство (плоскостные объекты 18360 кв.м)

№ п/п	Наименование	Объекты капитального, строительства	Плоскостные объекты
1	Объекты технологии ТПУ		
1.1	Объекты капитального строительства	1 020 м ²	18 360 м ²
	Подземный пешеходный переход, технологические помещения.	1 020 м ²	
1.2	Плоскостные объекты		
	УДС, фронты посадки-высадки НГПТ		17 760 м ²
	Благоустройство		600 м ²
2	Общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты	13 280 м ²	
2.1	Объекты капитального строительства	13 100 м ²	
	Гостиничный комплекс с подземным паркингом	10 880 м ²	
	Подземный паркинг на 60 м/м	2 400 м ²	
	Площадь объектов:	14 300 м ²	18 360 м ²
	Площадь в границах зон размещения объектов ТПУ	4,5 га	
	Высотность застройки (по проекту ПЗЗ)	15 – 75 м	
	Плотность застройки	43,2 тыс.м ² /Га	

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «САВЕЛОВСКАЯ»

Визуализация

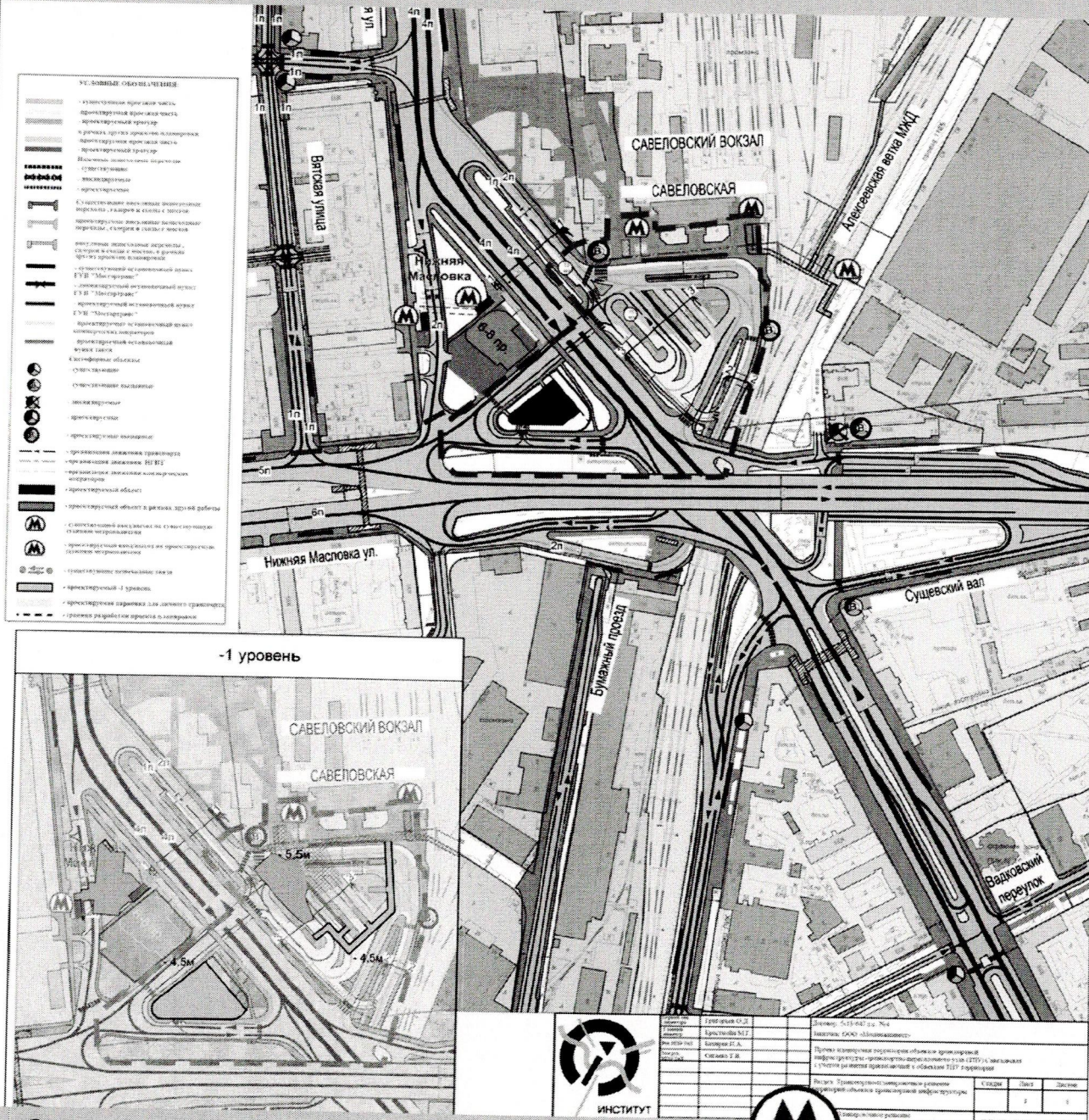


Существующие подземные пешеходные связи

Проектируемые подземные пешеходные связи

Существующие наземные пешеходные связи





- Планируемое ядро ТПУ:**
1. Устройство крытых фронтов посадки-высадки НГПТ.
 2. Реорганизация площади «Савёловского» вокзала с упором на использование общественного транспорта.
 3. Устройство подземного пешеходного уровня от фронтов посадки-высадки в вестибюль станции метро.
 4. Организация отдельных фронтов посадки-высадки по операторам транспорта.

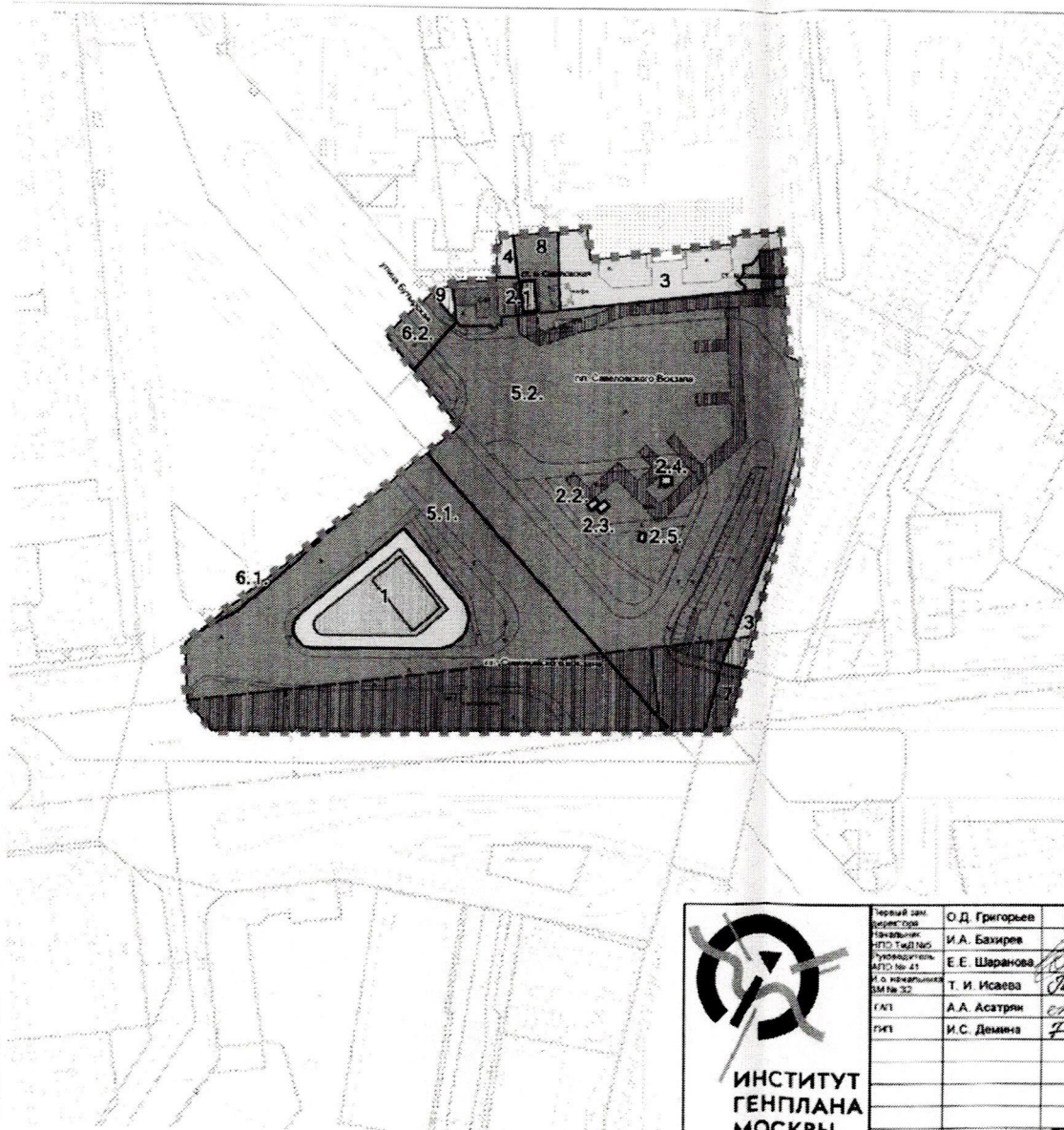
- Планируемая загрузка ядра ТПУ:**
- 7 – автобусных маршрутов.
 - 2 – троллейбусных маршрутов.
 - 5 – маршрутов коммерческих операторов.

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «САВЕЛОВСКАЯ»

Планируемое межевание границ



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОДЗЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

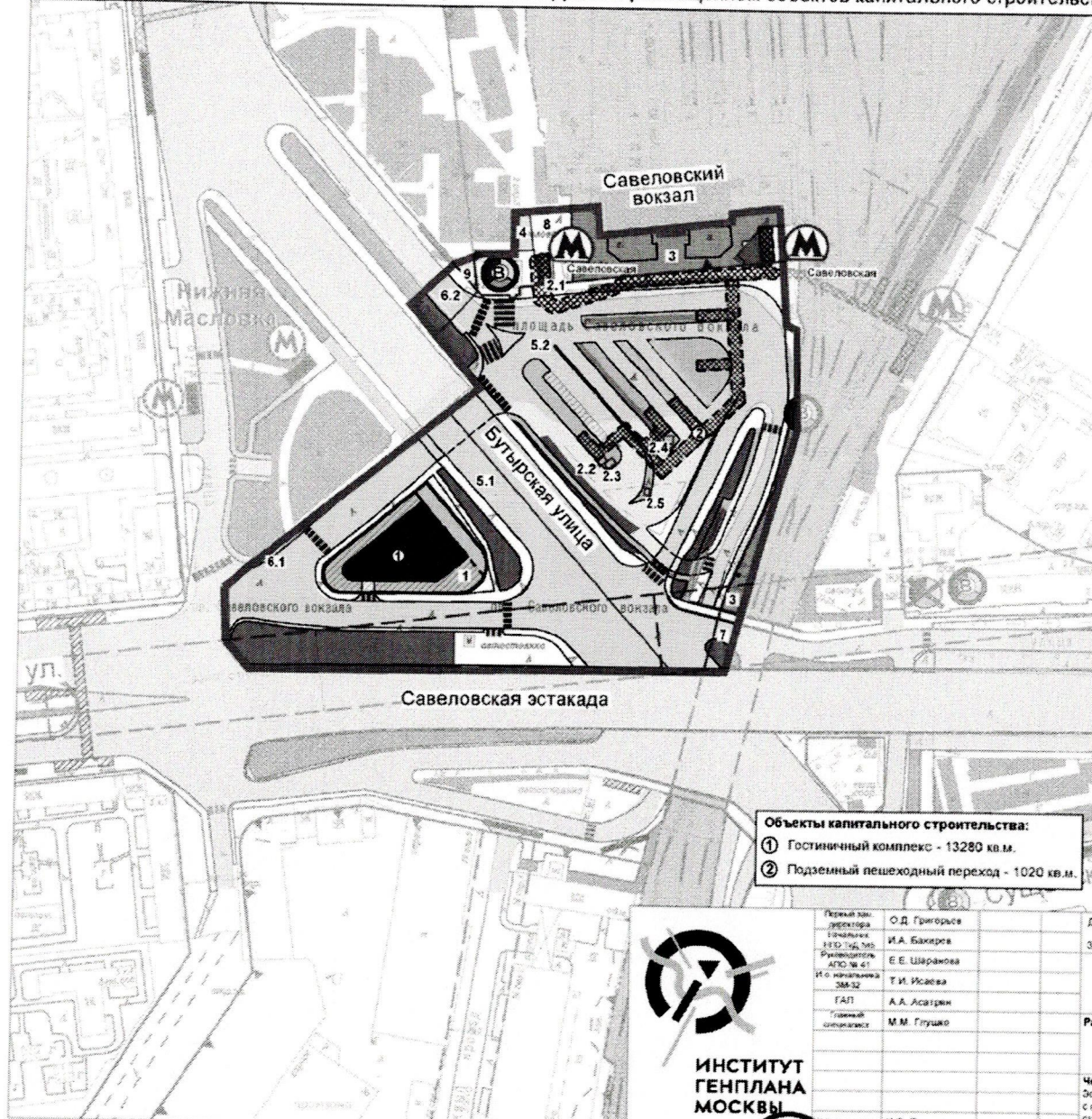


Первый зам. директора:	О.Д. Григорьев
Заместитель НПО ТИД №5:	И.А. Бахирев
Руководитель АИД № 41:	Е.Е. Шаранова
И.о. начальника ИМ № 32:	Т.И. Исаева
ГАП:	А.А. Асатрян
ГИП:	И.С. Демина

Договор: № 5-13/6474 с. № 4			
Заказчик: ООО "Мосинжпроект"			
Проект планировки территории объектов транспортной инфраструктуры - транспортно-пересадочного узла (ТПУ) Савеловская с учетом развития прилегающей к объектам ТПУ территории			
Раздел: Материалы проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Чертеж: План межевания территории	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
	Генпроектировщик: НПО ТИД № 6		
	Проектировщик: АПО № 41 ЗМ № 32		
масштаб 1:2000			



Эскиз планировочной организации территории с планируемым размещением объектов капитального строительства, М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
 - СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
 - СУЩЕСТВУЮЩАЯ УДС
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ УДС
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ
- НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 - ЛИКВИДИРУЕМЫЕ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ГУП "МОСГОРТРАНС"
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ КОММЕРЧЕСКИХ ОПЕРАТОРОВ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ТАКСИ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВЫЗЫВНЫЕ СФЕТОФОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВХОДЫ/ВЫХОДЫ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА
 - 1** НОМЕР УЧАСТКА НА ПЛАНЕ
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
 - МАГАЗИНЫ
 - ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- УДС
 - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
 - ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
 - ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- УДС

- Объекты капитального строительства:**
- ① Гостиничный комплекс - 13280 кв.м.
 - ② Подземный пешеходный переход - 1020 кв.м.



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев
Специалист	И.А. Баккерев
Инженер АТО № 41	Е.Е. Шаронова
И.с. начальника ЗМ-32	Т.И. Исеева
ГАП	А.А. Асаураш
Главный архитектор	М.М. Глушко
Инженер-проектировщик	И.С. Демкина

Договор № 5-13/847	Заказчик: ООО «Мосинжпроект»
Проект планировки территории объектов транспортной инфраструктуры - транспортно-пересадочного узла Савеловская с учетом развития прилегающей к объектам ТПУ территории	
Раздел: Планировочная организация территории	Стадия: Лист: Листов:
	ПП 1 1
Чертеж: Эскиз планировочной организации территории с планируемым размещением объектов капитального строительства	ГУП "НИИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектпроектировщик: НПО ТИД №5 Проектировщик: АПО № 41, ЗМ № 32
	М 1:2000



Промзона № 11

Железнодорожная станция
«Москва-Бутырская»(РЖД)

Производство теплотехн-го
оборудования ОАО «САТЭКС»
2021г.

ОАО «Аэроэлектромаш»

Стоматологическая
поликлиника РЖД

Станция метро «Савеловская»
Савеловский вокзал

Строительство третьего
пересадочного контура метро

Жилье

Промзона № 9
«Улица правды»



Авторемонтный Завод №5
2026г.

Эксплуатация зданий по произ-ву
мебели ООО «Аллеанза
Кризйшнейс Лтд» Кипр 2013г.

Офис-парк «Шереметьевский»

Завод «Sandvik» 2051г.

БЦ «Двинцев»

Хранение медикаментов 2026г.

Храм мучениц Веры, Надежды, Любви и
матери их Софьи на Миусском кладбище

Миусское кладбище

ТК «Савеловский»

Строительство третьего
пересадочного контура