



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
САВЕЛОВСКИЙ
в городе Москве

РЕШЕНИЕ

26 января 2017, № 2/3

**Об информировании о работе
Государственного бюджетного
учреждения города Москвы «Жилищник
Савеловского района» в 2016 году**

Заслушав в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» ежегодную информацию директора ГБУ города Москвы «Жилищник Савеловского района» В.В. Аверьянова о работе Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Савеловского района» в 2016 году, **Совет депутатов муниципального округа Савеловский решил:**

1. Принять информацию директора ГБУ города Москвы «Жилищник Савеловского района» В.В. Аверьянова о работе Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Савеловского района» в 2016 году к сведению (приложение).

2. Отметить, что проделанная работа Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник Савеловского района» в 2016 году признана удовлетворительной.

3. Направить настоящее решение в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Савеловского района», управу Савеловского района города Москвы, префектуру Северного административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Савеловский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.savelovskoe.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Савеловский в городе Москве В.В. Лядского.

**Глава муниципального округа
Савеловский в городе Москве**

В.В. Лядский

**Информация о работе Государственного бюджетного учреждения города
Москвы «Жилищник Савеловского района» в 2016 году**

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

На территории Савеловского района в 2016 году проведен капитальный ремонт в многоквартирных домах по региональной программе:

Выполнены работы по капитальному ремонту кровли по адресам:

1. ул. 8-го Марта, д. 6
2. 1-й Хуторской пер., д. 4
3. ул. Полтавская, д. 18
4. ул. Бутырская, д. 19

**Выполнены работы по капитальному ремонту кровли с обустройством
ТВР по адресам:**

1. ул. 8-го Марта, д. 6
2. 1-й Хуторской пер., д. 4
3. ул. Полтавская, д. 18
4. ул. Бутырская, д. 19

**Выполнены работы по капитальному ремонту систем ЦО, ХВС, ГВС,
канализации по адресам:**

1. Петровско-Разумовский пр-д, д. 22, корп. 6
2. ул. Юннатов, д. 15, корп.1
3. ул. Юннатов, д. 15, корп.2
4. ул. 8-го Марта, д. 6
5. 1-й Хуторской пер., д. 4
6. ул. Бутырская, д. 19

**Выполнен капитальный ремонт фасада многоквартирных домов по
адресам:**

1. ул. Юннатов ул., д. 15, корп.1
2. ул. Юннатов ул., д. 15, корп.2
3. ул. Мишина, д. 4
4. ул. 8-го Марта, д. 6

Выполнен ремонт межпанельных швов многоквартирных домов по адресам:

1. ул. Мишина, д. 4
2. ул. Юннатов, д.15, к. 1
3. ул. Юннатов, д.15, к. 2

По региональной краткосрочной программе капитального ремонта в 2016 году приступили к выполнению работ в 16-ти многоквартирных домах:

1. ул. Юннатов ул., д. 15, корп. 1
2. ул. Юннатов ул., д. 15, корп. 2
3. ул. Мишина, д. 4
4. Петровско-Разумовский пр., д. 17
5. Полтавская ул., д. 18
6. Мирской пер., д. 8, корп. 1
7. Мишина ул., д. 23
8. Петровско-Разумовский пр., д. 24, корп. 1
9. 8-го Марта ул., д. 6
10. Петровско-Разумовский пр., д. 24, корп. 18
11. Мишина ул., д. 29
12. Бутырская ул., д. 93
13. Бутырская ул., д.95
- 14.Башиловская ул., д. 23, корп. 1
- 15.Петровско-Разумовский пр., д. 8
- 16.Петровско-Разумовский пр., д. 10

На 2017 год фондом капитального ремонта запланировано выполнить ремонт еще в 37-ти многоквартирных домах.

Так же, по просьбе жителей произведена замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна из ПВХ по адресам:

1. ул. Полтавская, д. 18
2. ул. 1-я Хуторская, д. 2, корп. 1
3. ул. 1-я Хуторская, д. 2, корп. 2
4. 4-й Вятский пер., д. 24, корп.2
5. ул. Юннатов, д. 15, корп.1
6. ул. Юннатов д. 15, корп.2

Выполнены работы по замене лифтов:

Петровско-Разумовский пр., д. 24, корп. 19 в подъездах 3 и 4.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

В рамках выполнения программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов произведен ремонт в 86 подъездах.

Выполнена замена входных металлических дверей в 4-х многоквартирных домах:

1. ул. Полтавская, д. 6 (1 шт.)
2. ул. Писцовая, д. 16, к. 2 (4 шт.)
3. Петровско-Разумовский пр-д, д. 14 (3 шт.)
4. 4-й Вятский пер., д. 24, к. 3 (1 шт.)

С целью выполнения требований Федерального закона Российской Федерации «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», в соответствии с энергосервисным контрактом, в 10 жилых домах произведена замена светильников на светодиодные энергосберегающие, оснащенные датчиками присутствия. Проведенные мероприятия позволят экономить до 30 % электроэнергии расходуемой на освещение мест общего пользования в жилых домах.

Своевременно выполняются работы по ежегодной подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации.

Осуществляется контроль санитарного состояния мест общего пользования и помещений общего имущества жилых домов.

В целях предотвращения несчастных случаев проводятся охранные мероприятия аварийных участков.

Осуществляется ежедневный контроль закрытия чердаков и подвалов.

Обеспечивается постоянный контроль работоспособности общедомовых приборов учета воды и соответствия объемов потребления воды установленным нормативам.

О ходе работ по содержанию управляющей компании ГБУ «Жилищник Савеловского района» МКД в зимний период.

В ГБУ «Жилищник Савёловского района» в 113 жилых домах очистка кровель производится собственными силами.

В целях своевременной организации работ по очистке кровель назначены ответственные лица за координацию работ.

В ГБУ «Жилищник создано 37 постоянно действующих бригад, 148 человек обучены правилам охраны труда и технике безопасности при выполнении работ на высоте. Бригады укомплектованы в полном объеме и обеспечены специальной одеждой и необходимым инструментом для работы.

Составлен отдельный адресный список жилых строений, выходящих на магистрали и места интенсивного движения пешеходов, кровли которых подлежат первоочередной очистке.

Работы проводятся с соблюдением действующего регламента выполнения работ по очистке кровель. В опасных зонах жилых строений проводятся охранные мероприятия, выставляются переносные и стационарные ограждения.

Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории Савеловского района города Москвы

ГБУ «Жилищник Савеловского района» с 01.06.2016 года осуществляет комплексное содержание объектов дорожного хозяйства Савеловского района.

1. Объекты дорожного хозяйства - 25 шт.,

2. Общая площадь объектов дорожного хозяйства составляет 224219.7 м²

3. Площадь проезжей части 153743.20 м²

4. Площадь тротуаров 70476.50 м²

5. Площадь вывоза снега с объектов дорожного хозяйства 202 135.80 м²

6. Количество обслуживаемых остановок общественного транспорта 30 шт.

Произведена подготовка к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг. контейнеров хранения противогололедных материалов для размещения на остановках общественного транспорта и социально значимых объектах-23 шт.



Коммунальная техника ГБУ «Жилищник Савеловского района»

Всего техники: 44 ед.

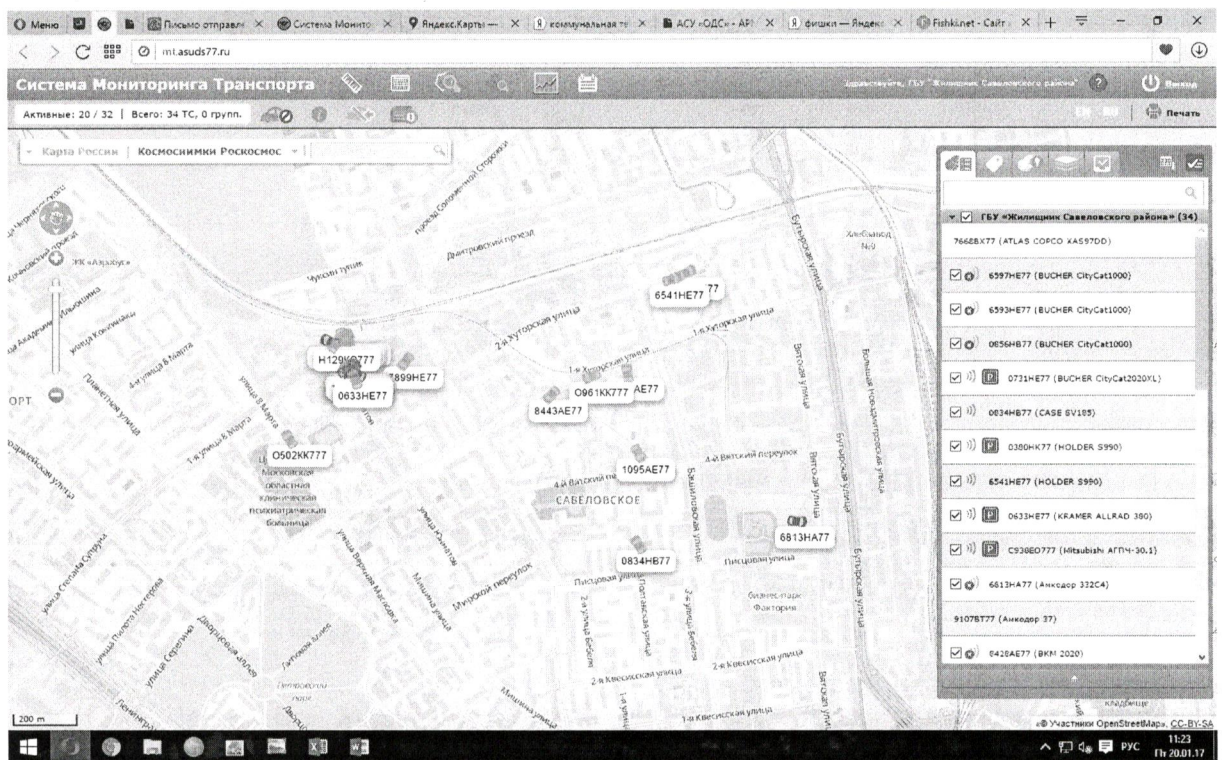
Всесезонная техника: 35 ед.

Летняя техника: 8 ед.

Зимняя техника: 1 ед.



Коммунальная техника ГБУ «Жилищник Савеловского района» оснащена навигационной системой «ГЛОНАСС». Во время проведения регламентных работ по комплексному содержанию обслуживаемой территории осуществляется круглосуточный контроль за ней.



В рамках проведения регламентных работ по комплексному содержанию обслуживаемой территории ГБУ «Жилищник Савеловского района» круглогодично проводит работы по устранению разрушений асфальтобетонного покрытия.

